

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

מכרז פומבי מספר תדמ-02-2014, לבחירת חברה לניהול ותפעול בניין א' ובית הדין הרבני עם אופציה למתן שירותים לבניין ב' במתחם קריית הממשלה בחיפה

ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן – המזמין) מזמינים בזאת הצעות במכרז הנ"ל.

1. **מהות המכרז** – שירותי ניהול לבניין א' וכן במבנים נוספים שיתווספו בהתאם להוראות מכרז זה (להלן ביחד – המתחם) לתקופה של 5 שנים עם אופציה למזמין להפסיק את ההתקשרות לאחר שנה ולאחר כל שנה נוספת וכן להוסיף מבנים נוספים. הזוכה יחתום על חוזים נפרדים מול כל אחד מהמשרדים השוכנים במתחם.
2. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (בהמשך תמצית בלבד של התנאים – ראה חוברת המכרז לתנאים המלאים ודרך הוכחתם)**
לצורך פרק זה, "התקופה הקובעת" להוכחת תנאי הסף הינה התקופה של השנים 2009, 2010, 2011, 2012 ו-2013.
 - 2.1. רשאים להגיש הצעה אחת בלבד תאגידיים רשומים בישראל (לרבות שותפויות רשומות כדין) **העונים על כל התנאים המצטברים שלהלן**.
 - 2.2. **המציע עצמו** היה במהלך התקופה הקובעת בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי אחזקה בהתאם לתנאים הבאים המצטברים:
 - 2.2.1. המציע העניק שירותי אחזקה בלפחות 5 בניינים אשר השימוש העיקרי בהם הינו למשרדים, בשטח מינימלי של 10,000 מ"ר כל בניין (לא כולל חניונים) או לחילופין בניין אחד ששטחו לפחות 20,000 מ"ר ועוד 10 בניינים ששטח כל אחד מהם הינו לפחות 5,000 מ"ר וכאשר השימוש העיקרי של כל בניין הינו למשרדים וכן;
 - 2.2.2. כאשר סך הכול שטח הבניינים אותם הוא מנהל/ניהל עולה על 200,000 מ"ר (ללא חניונים),
 - 2.3. במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה בפועל, העניק המציע שירותי ניהול לכל הבניינים שיוצגו על ידי המציע בהתאם לסעיף 2.1 לעיל.
 - 2.4. **המציע עצמו** מעסיק, באופן קבוע, לפחות 6 עובדים בתחום הניהול של מבנים.
 - 2.5. **המציע** העניק שירותי ניהול, מהסוג הנדרש במכרז זה, בשלושה (3) בניינים, אשר השימוש העיקרי בהם הינו למשרדים כאשר כל בניין אוכלס על-ידי שלושה (3) משתמשים שונים, לפחות,
 - 2.6. **המציע** מפעיל מערך מחשוב תומך לניהול ותחזוקה בתחום הנהלת חשבונות, הוצאת חיובים לדיירים (BILLING), התקשרויות ופעילות שוטפת של דיירים עם חברת הניהול, תחזוקה וכיוצא בזה.
 - 2.7. **על המציע**, להמציא את האישורים והתצהירים המפורטים להלן:
 - 2.7.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והתיקונים לו.
 - 2.7.2. הצגת נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 - 2.7.3. התחייבות המציע כי לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וחווה ההתקשרות, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בחוברת המכרז.
 - 2.7.4. הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
 - 2.8. השתתפות בסיור המציעים המתוכנן. היה ויבוצעו סיורים נוספים, חובת ההשתתפות הינה בסיור הראשון לפחות.
 - 2.9. הפקדת ערבות מכרז ע"י המציע בסך 50,000 ש"ח כמפורט במסמכי המכרז.
 - 2.10. תשלום דמי השתתפות במכרז כמפורט להלן.
3. על המציע לשלם דמי השתתפות במכרז של 500 ₪. סכום זה לא יוחזר. התשלום יעשה לזכות משרד האוצר, לחשבון מספר 0250922 בבנק הדואר באמצעות טופס שיש לקבלו בבנק הדואר ואשר יצורף למסמכי המכרז.
4. **סיור קבלנים ייערך ביום ה' 1-11 בינואר 2015 בשעה 12:00** באולם ישיבות, קומה 2-, רחוב פל-ים 15, קריית הממשלה, חיפה.

5. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה בנוגע למכרז הוא 7 בינואר 2015 שעה 14:00 לגבי סילבי במס' בפקס' מס' 03-6489052 או בדוא"ל veltman@tachzukanit.co.il. על מציע לוודא כי שאלותיו הגיעו בשלמותן כמפורט במכרז.
6. ההצעה למכרז תוגש כמפורט במכרז במעטפה סגורה עליה יירשם מספר ושם המכרז בלבד וללא שום סימני זיהוי של המציע. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים המתאימה המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1, קריית בן גוריון, ירושלים, קומה 3 – על-יד הארכיב של החשב הכללי לתוך תיבת המכרזים הרלבנטית וזאת החל מיום 21 בינואר 2015 ולא יאוחר מה- 26 בינואר 2015 בשעה 13:00 ולא לפני הפצת תשובות המזמין לשאלות המציעים.
7. אשת הקשר למכרז היא גבי סילבי במס' טלפון 03-6489051.
8. ניתן להוריד את כל מסמכי המכרז החל מיום 2 באוקטובר 2014 מאתר האינטרנט של משרד האוצר שכתובתו: <http://www.diur.mof.gov.il/tenders>.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על הוראות מודעה זו.
10. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא ושומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בלי מתן נימוקים לכך.